


Stadtvertretung	 Stadt Heimbach										
Beschlussvorlage	<table border="1"> <tr> <td>FB / StS</td> <td>StS.SE.T.K</td> </tr> <tr> <td>Bearbeiter/in</td> <td>Erich Schmidt</td> </tr> <tr> <td>Aktenzeichen</td> <td>Stabsstelle SE.T.K.</td> </tr> <tr> <td>Mitzeichnung</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td>16.09.2024</td> </tr> </table>	FB / StS	StS.SE.T.K	Bearbeiter/in	Erich Schmidt	Aktenzeichen	Stabsstelle SE.T.K.	Mitzeichnung		Datum	16.09.2024
FB / StS	StS.SE.T.K										
Bearbeiter/in	Erich Schmidt										
Aktenzeichen	Stabsstelle SE.T.K.										
Mitzeichnung											
Datum	16.09.2024										
87/2024											
26.09.2024 - öffentlich -											

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beratungsaktion	
Stadtvertretung	26.09.2024	beschließend	TOP 9

Bauleitplanung:

30. FNP-Änderung und Bebauungsplan Heimbach F 3 „WEA Walbig“:

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung hat in Ihrer 34. Sitzung am 21.03.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heimbach und den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Heimbach F 3 „WEA Walbig“ gefasst. In der gleichen Sitzung hat die Stadtvertretung die Verwaltung beauftragt, das Einvernehmen zu den Genehmigungsanträgen der Projektierer für den o. a. Windpark zu versagen. Zuerst sollen hier die Bauleitplanverfahren fertig gestellt werden.

Die Verwaltung hat daraufhin die Zurückstellung der Anträge um 12 Monate bis zum 02.05.2025 bei der Kreisverwaltung Düren erwirkt. Daher gilt es nun, das Verfahren zügig weiterzuführen. Die Verwaltung schlägt daher vor, die in der Anlage beigefügten Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veröffentlichen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die o. a. Bauleitplanverfahren mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Der Bürgermeister

Jochen Weiler

Anlage(n):

- (1) Flächennutzungsplan, Änderungsbereich
- (2) FNP Begründung
- (3) FNP Umweltbericht
- (4) Bebauungsplanentwurf Heimbach F 3 "WEA Walbig"
- (5) BP Begründung
- (6) BP Umweltbericht
- (7) BP Festsetzungen
- (8) Artenschutzprüfung Stufe 1

(9) Artenschutzprüfung Stufe 2

(10) Landespflegerischer Begleitplan

(11) Schattengutachten

(12) Schallgutachten